

ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	沖電開発株式会社
建築物の名称	(仮) おきでん名護ビル



建築物のコンセプト

快適オフィス空間と省エネルギーを両立させた新築オフィスビルである。立地が沖縄であることから、外皮への省エネ対策を重点的に行なった。

- ・日除け庇の構築、屋上、外壁への断熱強化
- ・高遮熱性能ガラスの採用

設備は制御付機器を積極的に採用し、省エネ化を図っている。

- ・人感センサー、CO2センサー、照度センサー、スケジュール等を採用

BEMS導入によるデータ分析、検証で更なる省エネ化を目指す。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
沖縄県	8	新築	事務所等	
延床面積	階数		主な構造	竣工年
3,100 m ²	地下 1階	地上 3階	S造	2018年

省エネルギー認証取得

BELS CASBEE

LEED ISO50001

その他

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	51.9 %	創エネ含む	51.9 %
--------	--------	-------	--------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パネルシフト)	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材
		屋根	グラスウール断熱材
		窓	
	遮熱・遮熱庇 (水平、垂直)		
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	熱源	ルームエアコン/パッケージユニット/全熱交換器
		システム	外気取入れ制御システム (CO2制御)
	換気	機器	-
	システム	-	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	人感検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機
		システム	
昇降機			
効率化	コージェネ	-	
	再エネ	-	
その他技術	機器	新トランスフォーマー変圧器	
	システム	-	
BEMS	システム	設備間統合制御システム/チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

	一次エネルギー消費量 (MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	570	416	0.73
空調	810	370	0.46
換気	176	74	0.42
照明	290	82	0.29
給湯	19	13	0.68
昇降機	12	12	1.00
コージェネ発電量	0	0	-
創エネ	0	0	-
その他	151	151	-
合計	1,457	700	0.49
創エネ含まず合計	1,457	700	0.49

基準値 設計値

*ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。